

Wir sind der WEG-Spezialverwalter
- ausschließlich für kleine WEG's

	WEG-Verwaltung ab 285,60 € / Monat	Kaufmännische WEG-Verwaltung ab 142,80 € / Monat	Kaufmännische WEG-Verwaltung Plus ab 177,51 € / Monat*
Zahlungsverkehr mit Handwerkern und Dienstleistern	✓	✓	✓
Zahlungsverkehr Hausgeldzahlungen	✓	✓	✓
Berechnen und Erheben von Sonderumlagen	✓	✓	✓
Erstellen der Buchhaltung	✓	✓	✓
Mahnung bei Hausgeldzahlungsverzug	✓	✓	✓
Ausweisen von Haushaltsnahen Handwerker- und Dienstleistungen	✓	✓	✓
Planung der Instandhaltungsrücklage	✓	✓	✓
Erstellung der Jahresabrechnung	✓	✓	✓
Jährliche Erstellung eines aussagekräftigen Vermögensstatus	✓	✓	✓
Erstellen der Bescheinigung über haushaltsnahe Dienstleistungen § 35a EStG	✓	✓	✓
Erstellung des Wirtschaftsplans	✓	✓	✓
Vorbereitung der Belegprüfung	✓	✓	✓
Terminabstimmung für die Eigentümerversammlung	✓	Unterstützung hierbei	Unterstützung hierbei
Saalbestellung	✓	in Selbstverwaltung	in Selbstverwaltung
Teilnahme an der Eigentümerversammlung	✓	-	✓
Ausführliche Darstellung des Jahresabschlusses, Wirtschaftsplans - per Videocall -	-	✓	-
Ausführliche Darstellung des Jahresabschlusses, Wirtschaftsplans - per Video -	✓	✓	✓
Unterstützung bei der Vorbereitung der Eigentümerversammlung	-	✓	✓
Erstellen der Tagesordnung	✓	Unterstützung hierbei	Unterstützung hierbei
Erstellen von Beschlussentwürfen	✓	Unterstützung hierbei	Unterstützung hierbei
Leiten der Eigentümerversammlung	✓	Unterstützung hierbei	Unterstützung hierbei
Erstellen der Beschlussniederschrift	✓	Unterstützung hierbei	Unterstützung hierbei
Führen einer Beschlussammlung	✓	Unterstützung hierbei	Unterstützung hierbei
Erstellen einer Hausordnung	✓	Unterstützung hierbei	Unterstützung hierbei
Klärung rechtlicher Fragestellungen im Rahmen der WEG-Verwaltung	✓	Unterstützung hierbei	Unterstützung hierbei
Jährliche Begehung des Objekts	✓	Unterstützung hierbei	Unterstützung hierbei
Überprüfung und Optimierung des Versicherungsschutzes	✓	✓	✓
Überprüfung und Optimierung Strom,- Gaslieferverträgen	✓	✓	✓
Optimierung der Anlage der Instandhaltungsrücklage	✓	✓	✓
Abschluss von Wartungsverträgen für die technische Gebäudeausstattung	✓	Unterstützung hierbei	Unterstützung hierbei
Hilfe beim Abschluss von Wartungsverträgen für die technische Gebäudeausstattung	✓	✓	✓
Vorbereiten und Einholen von Handwerker- und Dienstleistungsangeboten	✓	Unterstützung hierbei	Unterstützung hierbei
Angebotsspiegel erstellen	✓	Unterstützung hierbei	Unterstützung hierbei
Erteilen schriftlicher Aufträge	✓	Unterstützung hierbei	Unterstützung hierbei

... der WEG-Spezial-Verwalter
- ausschließlich für kleine WEG's

	WEG-Verwaltung	Kaufmännische WEG-Verwaltung	Kaufmännische WEG-Verwaltung Plus
Überwachen und Nachfassen von Terminen - Angebote, Auftragsausführung, Mängelrügen, Gewährleistungsansprüchen	✓	in Selbstverwaltung	in Selbstverwaltung
Schadensmeldungen an Versicherungen inkl. Veranlassen der Schadensbeseitigung	✓	Unterstützung hierbei	Unterstützung hierbei
Vorbereiten und Organisieren von TÜV-, Brandschutz- und Blitzanlagenprüfungen für Aufzüge, Öltanks, Tiefgaragenlüftungen, Rolll Tore, Heizungen, Feuerlöscher etc.	✓	Unterstützung hierbei	Unterstützung hierbei
Überwachen von Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen	✓	Unterstützung hierbei	Unterstützung hierbei
Beauftragung von Sachverständigen	✓	Unterstützung hierbei	Unterstützung hierbei
Vertreten der WEG vor Gericht	✓	Teilnahme bei kfm. Angelegenheiten	Teilnahme bei kfm. Angelegenheiten
Beitreibung von Hausgeldforderungen im Namen der WEG	✓	Unterstützung hierbei	Unterstützung hierbei
Beauftragung eines Rechtsanwalts	✓	Unterstützung hierbei	Unterstützung hierbei
Zugang zu allen Verwaltungsunterlagen (Kopien u. ä.)	✓	kfm. Unterlagen	kfm. Unterlagen
Beschaffung von Schlüsseln / Betreuung der Schließanlage	✓	Unterstützung hierbei	Unterstützung hierbei
Einleitung von Sofortmaßnahmen in Notfällen (Rohrbruch, Sturmschaden usw.)	✓	Unterstützung hierbei	Unterstützung hierbei
Umfangreiche Unterstützung bei der Selbstverwaltung - persönlich, telefonisch, schriftlich, Informationsmaterialien, Videos		✓	✓
Vermittlung von Dienstleistern, Handwerkern		✓	✓
Vermittlung von technischen Sachverständigen (Ingenieure, Architekten, Planer)		✓	✓
Tranzparente Verwalterverträge - für 100 % Klarheit			
Wechsel zwischen den Tarifen möglich - jederzeit	✓	✓	✓
NEU - Monatlich kündbar für die WEG! Ohne Wenn und Aber!	✓	✓	✓

* für die Teilnahme an der Eigentümerversammlung werden 416,50 € zzgl. Fahrtkosten (0,50 €/ km + Anfahrtszeit á 77,35 €/h berechnet)

Warum sollten Sie sich für uns entscheiden?

- ✓ Über 20 Jahre Berufserfahrung
- ✓ Sehr gute Qualifikationen
- ✓ Regelmäßige Fortbildungen - weit über dem Branchendurchschnitt
- ✓ Umfassendes Expertennetzwerk
- ✓ Hunderte begeisterte Kunden



Rufen Sie uns jetzt an und erhalten Sie Ihr individuelles und 100 % kostenloses Angebot



07153/ 92 400 92



info@wohnmobilien-jakobs.de



Mitglied im:
wohnen
im eigentum
die wohnungseigentümer e.V.